

## Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Муринское городское поселение, гор. Мурино, ул. Садовая, д.2-Б, корп.1

г. Мурино

01.09.2023 г.

Дата проведения собрания в заочной форме: с 14.08.2023 по 29.08.2023

Форма проведения общего собрания - заочная.

Собрание проведено по инициативе: собственника помещения, квартиры № 1, ООО «Рент-СПб» (Адрес: 197373, г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 2, лит. А пом. 173Н, офис 1А ИНН: 7801627710), в лице генерального директора Калайджяна Р.Р. (свидетельство о государственной регистрации права №: 47/07:0000000:47341-47/054/2020-6 от 24.12.2020).

Заполненные бланки «Решение» сдавались инициатору собрания.

Дата и место подсчета голосов: 12 ч. 00 м. 30.08.2023 г., Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, гор. Мурино, ул. Садовая, д.2-Б, корп.1

Председатель собрания: Дурасов Николай Сергеевич;

Секретарь собрания: Дьяков Алексей Васильевич.

Лица, осуществляющие подсчет голосов:

1. Дурасов Николай Сергеевич;
2. Дьяков Алексей Васильевич.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 569,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 569,6 кв. м. (100 % голосов собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании 500,4 кв. м., что составляет 87,85% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

*Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.*

### **ПОВЕСТКА ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

#### **Процедурные вопросы:**

- Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, и утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
- Принятие решения об определении порядка подсчета голосов.
- Принятие решения об определении места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. (в соответствии с ч.4, ст.45 и ст.46 Жилищного кодекса РФ)
- Принятие решения о выборе места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

#### **Смена управляющей организации (по соглашению сторон):**

- Принятие решения о расторжении договора управления с ООО "АЛЪЯНС" (ИНН 7806498715).
- Принятие решения о выборе управляющей организации ООО «ЗЕВС» (ИНН 7842204061).
- Принятие решения об утверждении условий договора управления с новой управляющей организацией.
- Принятие решения о заключении договора управления с ООО «ЗЕВС» (ИНН 7842204061).

#### **1. Процедурные вопросы.**

1.1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, и утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания собственников Калайджяна Р.Р.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить следующие кандидатуры:

Председатель собрания: Дурасов Николай Сергеевич



**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|              | «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--------------|-------|----------|----------------|
| % от кворума | 87,85 | 0        | 0              |
| кв. м        | 500,4 | 0        | 0              |

Секретарь собрания: Дьяков Алексей Васильевич

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|              | «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--------------|-------|----------|----------------|
| % от кворума | 87,85 | 0        | 0              |
| кв. м        | 500,4 | 0        | 0              |

Счетная комиссия в составе председателя и секретаря:

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|              | «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--------------|-------|----------|----------------|
| % от кворума | 87,85 | 0        | 0              |
| кв. м        | 500,4 | 0        | 0              |

**РЕШИЛИ:** утвердить следующие кандидатуры: председатель собрания: Дурасов Николай Сергеевич; секретарь собрания: Дьяков Алексей Васильевич. Счетная комиссия в составе председателя и секретаря.

**1.2. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов.**

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания собственников Калайджяна Р.Р.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** за 1 голос принять 1 кв.м., принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании; подсчет голосов произвести счетной комиссии в составе, избранном в п.1.1; решение общего собрания оформить протоколом, протокол очно-заочного голосования подписать избранным председателем и секретарем.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|              | «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--------------|-------|----------|----------------|
| % от кворума | 87,85 | 0        | 0              |
| кв. м        | 500,4 | 0        | 0              |

**РЕШИЛИ:** за 1 голос принять 1 кв.м., принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании; подсчет голосов произвести счетной комиссии в составе, избранном в п.1.1; решение общего собрания оформить протоколом, протокол очно-заочного голосования подписать избранным председателем и секретарем.

**1.3. Принятие решения об определении способа и мест для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса РФ).**

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания собственников Калайджяна Р.Р.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах - место, доступное для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда в сроки, установленные Жилищным Кодексом Российской Федерации. Определить, что информация о результатах общего собрания собственников должна быть доведена до сведения собственников помещений многоквартирного дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решения собственниками.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|              | «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--------------|-------|----------|----------------|
| % от кворума | 87,85 | 0        | 0              |
| кв. м        | 500,4 | 0        | 0              |



**РЕШИЛИ:** определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах - место, доступное для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда в сроки, установленные Жилищным Кодексом Российской Федерации. Определить, что информация о результатах общего собрания собственников должна быть доведена до сведения собственников помещений многоквартирного дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решения собственниками.

**1.4. Принятие решения о выборе места и адресе хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания собственников Калайджяна Р.Р.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить в качестве места хранения протоколов общих собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, у председателя собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|              | «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--------------|-------|----------|----------------|
| % от кворума | 87,85 | 0        | 0              |
| кв. м        | 500,4 | 0        | 0              |

**РЕШИЛИ:** определить в качестве места хранения протоколов общих собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в Комитете Государственного Жилищного Надзора и Контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 67.

**2. Смена управляющей организации (по соглашению сторон).**

**2.1. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «АЛЪЯНС» (ИНН 7806498715).**

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания собственников Калайджяна Р.Р.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** расторгнуть договоры управления с ООО «АЛЪЯНС» (ИНН 7806498715).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|              | «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--------------|-------|----------|----------------|
| % от кворума | 87,85 | 0        | 0              |
| кв. м        | 500,4 | 0        | 0              |

**РЕШИЛИ:** расторгнуть договоры управления с ООО «АЛЪЯНС» (ИНН 7806498715).

**2.2. Принятие решения о выборе управляющей организации ООО «ЗЕВС» (ИНН 7842204061).**

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания собственников Калайджяна Р.Р.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать ООО «ЗЕВС» (ИНН 7842204061) в качестве управляющей организации.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|              | «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--------------|-------|----------|----------------|
| % от кворума | 87,85 | 0        | 0              |
| кв. м        | 500,4 | 0        | 0              |

**РЕШИЛИ:** избрать ООО «ЗЕВС» (ИНН 7842204061) в качестве управляющей организации.

**2.3. Принятие решения об утверждении условий договора с новой управляющей организацией.**

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания собственников Калайджяна Р.Р.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «ЗЕВС» и заключить договор управления с ООО «ЗЕВС» каждому собственнику помещений в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|              | «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--------------|-------|----------|----------------|
| % от кворума | 87,85 | 0        | 0              |
| кв. м        | 500,4 | 0        | 0              |

**РЕШИЛИ:** утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «ЗЕВС» и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «ЗЕВС» каждому собственнику помещений в многоквартирном доме.

**2.4. Принятие решения о заключении договора управления ООО «ЗЕВС».**

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания собственников Калайджяна Р.Р.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить заключение договора управления с управляющей организацией ООО «ЗЕВС» на срок пять лет с последующей пролонгацией.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

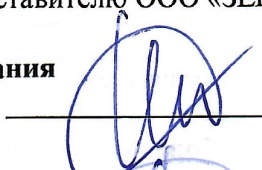
|              | «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|--------------|-------|----------|----------------|
| % от кворума | 87,85 | 0        | 0              |
| кв. м        | 500,4 | 0        | 0              |

**РЕШИЛИ:** утвердить заключение договора управления с управляющей организацией ООО «ЗЕВС» на срок пять лет с последующей пролонгацией.

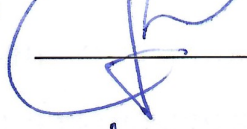
**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на - 1 л.
- 2) Копия текста уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на - 1 л.
- 3) Реестр о письменном уведомлении собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на - 1 л.
- 4) Решения собственников (бюллетени) на - 2 л.
- 5) Договор управления многоквартирным домом с собственником помещения на - 3 л.
- 6) Копия акта о передаче документов представителю ООО «ЗЕВС» - 1 лист.

**Председатель внеочередного общего собрания  
собственников помещений**

 / Дурасов Николай Сергеевич  
01.09.2023 г.

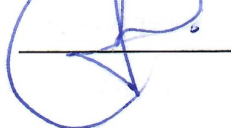
**Секретарь внеочередного общего собрания  
собственников помещений**

 / Дьяков Алексей Васильевич  
01.09.2023 г.

**Член счетной комиссии**

 / Дурасов Николай Сергеевич  
01.09.2023 г.

**Член счетной комиссии**

 / Дьяков Алексей Васильевич  
01.09.2023 г.